

Ausschreibungstext – Bauleitplanung

1. Auftraggeber

TC 46 Lindenberg e.V., Austraße 13, 88161 Lindenberg

Ansprechpartner:

Michael Haisermann, Mail: michael.haisermann@tc-lindenberg.de, Tel.: 0160 724 24 53

2. Anlass und Ziel der Planung

Der Auftraggeber beabsichtigt die Erweiterung seiner bestehenden Tennisanlage um zusätzliche Sport- und Freizeiteinrichtungen (1 Padelcourt / 1 Tennisplatz). Zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen ist die Aufstellung eines Bebauungsplans sowie die parallele Änderung des Flächennutzungsplans erforderlich. Ziel der Planung ist die Stärkung der Belange von Sport, Freizeit und Erholung im Wege der Innenentwicklung.

3. Lage und Größe des Plangebiets

Das Plangebiet liegt westlich der bestehenden Tennisanlage an der Austraße in Lindenberg i. Allgäu auf Teilflächen der Flurstücke Fl.-Nrn. 266/2 und 448, Gemarkung Lindenberg. Die Größe des Geltungsbereichs beträgt ca. 0,15 ha. Die Erschließung erfolgt über die Austraße. Der wirksame Flächennutzungsplan stellt den Bereich derzeit als landwirtschaftliche Fläche dar und ist entsprechend zu ändern.

4. Verfahrensart

Die Bauleitplanung ist im Regelverfahren gemäß Baugesetzbuch (BauGB) mit zweistufiger Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (§§ 3 und 4 BauGB) durchzuführen. Der Bebauungsplan wird als Angebotsbebauungsplan ohne Vorhaben- und Erschließungsplan aufgestellt.

5. Leistungsumfang

Der Leistungsumfang umfasst die vollständige Erarbeitung des Bebauungsplans sowie die parallele Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich aller erforderlichen Unterlagen, Abstimmungen und Verfahrensschritte gemäß BauGB.

Details, siehe separate Leistungsbeschreibung (veröffentlicht auf www.tc-lindenberg.de)

6. Fachgutachten

Eine spezielle artenschutzrechtliche Prüfung wurde bereits durch den Auftraggeber beauftragt. Weitere Fachgutachten (z. B. Schall-, Verkehrs- oder Baugrundgutachten) sind nicht Bestandteil dieser Ausschreibung, können jedoch optional angeboten werden.

7. Mitwirkung des Auftraggebers

Der Auftraggeber stellt alle verfügbaren Grundlagendaten (Geobasisdaten, bestehende Gutachten, Planunterlagen) kostenfrei zur Verfügung.

Bestehende Pläne können beim Auftraggeber eingefordert werden.

8. Angebotsinhalt

Das Angebot soll enthalten:

- Beschreibung des Leistungsverständnisses und der Vorgehensweise

- Aufschlüsselung der Leistungen in Pauschalpositionen
- Honorarangebot (netto)
- Angaben zum Projektteam und relevanten Referenzen
- Grober Zeitplan bis zum Satzungs- bzw. Feststellungsbeschluss

9. Wertungskriterien

Die Zuschlagsentscheidung erfolgt auf Grundlage folgender Kriterien:

- Fachliche Qualität und Plausibilität des Angebots
- Erfahrung mit vergleichbaren Bauleitplanverfahren
- Wirtschaftlichkeit des Angebots

10. Fristen

- Ex-ante Bekanntmachung: 11.02.2026
- Veröffentlichung Ausschreibung / Leistungsverzeichnis: 04.03.2026
- Abgabeschluss der Angebote: 27.03.2026
- Vergabe: Anfang April
- Beginn: Anfang April
- Dauer: ca. 3 Monate